



**VALORES INVESTIDOS
OBRA DE REFORMA, ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Levantamento Planialtimétrico.	R\$ 5.400,00
2	Projeto de Arquitetura.	R\$ 38.450,00
3	Acréscimo do Projeto de Arquitetura (Ampliação).	R\$ 22.300,00
4	Caderno de detalhamento.	R\$ 66.100,00
5	Projeto de Combate a Incêndio.	R\$ 9.150,00
6	Projeto Elétrico, Projeto Logico-Dados, Telefonia, CFTV - Circuito Fechado de Televisão, SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas.	R\$ 29.900,00
7	Aprovação do Projeto - Vigilância Sanitária Municipal	R\$ 2.167,44
8	Contratação de Empresa Especializada na elaboração de orçamento de acordo com os projetos complementares – (SINAPI / GOINFRA).	R\$ 3.900,00
9	Projeto de Paisagismo.	R\$ 13.000,00
10	Projeto de Iluminação de Fachada.	R\$ 5.000,00
Sub-total 1.....		R\$ 195.367,44

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Contratação de empresa especializada para execução da obra de reforma, adequação e ampliação.	R\$ 5.162.686,01
2	Primeiro Termo de aditivo.	R\$ 428.618,01
3	Segundo Termo de aditivo.	R\$ 951.558,93
4	Terceiro Termo de aditivo (*).	R\$ -
5	Quarto Termo de aditivo.	R\$ 1.085.912,37
Sub-total 2.....		R\$ 7.628.775,32

(*) Aditivo apenas de vigência contratual

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e projeto de fundação	R\$ 17.412,75
2	Contratação de empresa para elaboração de projeto de concreto stell deck e vigas mistas da estrutura metálica.	R\$ 6.200,00
3	Contração de empresa para elaboração de projeto de locação/topográfico.	R\$ 5.500,00
4	Contratação de empresa para execução da fundação em perfil cravado.	R\$ 172.136,61
5	Contratação de empresa para recalculo do projeto (em função das interferências da fundação) estrutural.	R\$ 15.000,00
6	Contração direta de empresa para elaboração de projeto de locação vertical - vigas metálicas invertidas.	R\$ 4.000,00
7	Aquisição e Execução do Calçamento Externo em Paver, Piso Podotátil, Guia de Jardim.	R\$ 41.731,50
8	Aquisição e Execução do Calçamento estacionamento Interno (Concreto Usinado).	R\$ 46.080,00
9	Contratação de empresa para fornecimento e instalação de vidros temperados para recepção principal (pele de vidro), Vidros temperados e ferfis de alumínio, revestimento em alumínio composto(ACM) para muro principal, portões de acessos de pedestre e veiculos e vidros para guarda corpo e corrimão empregados na obra.	R\$ 252.600,00
Sub-total 3.....		R\$ 560.660,86

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ACM, Brise e Estrutura em Aço Telada para Fachadas.	R\$ 523.591,25
2	Climatização (Ar Condicionado).	R\$ 289.336,45
3	Jardinagem / Paisagismo / Irrigação.	R\$ 95.731,89
4	Aquisição de tinta especial anti incêndio (entumecente) para estrutura metálica.	R\$ 39.606,07
Sub-total 4.....		R\$ 948.265,66

Total Geral (Sub-total 1 + 2 + 3 + 4)..... R\$ 9.333.069,28

Goiânia-GO, maio de 2021.

COMPOSIÇÃO CUSTO POR M²

CUSTOS UNITARIOS BASICOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL DO SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIAS (SINDUSCON-GO) ABRIL-2021
VALOR REFERENCIAL (R\$/M²): R\$ 1.921,74
ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO: 5.749,63 M²
VALOR GLOBAL INVESTIDO: R\$ 9.333.069,28
CUSTO APURADO POR M²: R\$ 1.623,24

METRAGEM DOS AMBIENTES

Descrição	Área m²
Estacionamento Frota de Veiculos da Unidade	503,70 m²
Estacionamento Interno	1.366,53 m²
Portaria de acesso (Guarita)	37,33 m²
Pavimento Térreo	2.015,04 m²
Primeiro Pavimento	1.022,23 m²
Segundo Pavimento	804,80 m²
TOTAL GERAL.....	5.749,63 m²